

UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE

REP.

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI SITA
IN FERRIERE (PC). Periodo 01.01.2023 / 31.12.2026**

Repubblica Italiana

L'anno, addì del mese di alle ore
nella sede dell'Unione Montana Alta Val nure, presso gli Uffici
di Segreteria ubicati a Ponte dell'Olio, Via V. Veneto n. 147

AVANTI A ME

Dott. _____ Segretario dell'Unione con contratto a
chiamata, titolare di certificato di firma digitale rilasciato
da, valido dal al, autorizzato a
rogare tutti gli atti dell'Unione, ai sensi dell'art. 97 lett.
C) del D. Lgs. 267/2000, domiciliato per la carica presso la
sede dell'Unione Montana Alta Val Nure;

SONO COMPARSI

- Da una parte: _____, Responsabile del Settore
Servizi Sociali, titolare di certificato di firma digitale
rilasciato da _____ valido dal
_____ al _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la sua carica presso la Sede dell'Unione
Montana Alta Val Nure, il quale interviene in questo atto
come Responsabile del Procedimento ed in esecuzione del
dell'Unione Montana Alta Val Nure (C.F. 91111720339) giusto
provvedimento del Presidente dell'Unione n. 14 del
10/06/2022, acquisito agli atti, che nel contesto dell'atto
verrà chiamato per brevità anche "Committente";

- Dall'altra parte: nato a il
....., titolare di certificato di firma digitale
rilasciato da valido dal al
..... C.F.domiciliato per la carica in
..... Via che dichiara di intervenire nel
presente atto nella sua qualità di della Ditta
....., e di agire in nome, per conto e nell'interesse
della stessa che rappresenta, che nel prosieguo dell'atto
verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che, con determinazione n..... del
depositata agli atti e anche se non materialmente allegata si
intende parte integrante e sostanziale del presente contratto,
è stato aggiudicato a l'affidamento dei "**SERVIZIO
DI COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN FERRIERE (PC).
Periodo 01.01.2023 / 31.12.2026**", gara eseguita con procedura
telematica negoziata aperta sotto soglia comunitaria su
piattaforma SATER, tramite la S.U.A. della Provincia di
Piacenza.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono
e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione del servizio di
Comunità Alloggio rivolto ad anziani e adulti autosufficienti
e parzialmente autosufficienti. Si tratta di un servizio

residenziale da realizzarsi secondo quanto disciplinato dalle direttive regionali per il funzionamento delle strutture socio - assistenziali e nel rispetto del regolamento interno, finalizzato a garantire assistenza e tutela ad anziani in condizione di fragilità, che necessitano di supervisione e/o assistenza di bassa soglia.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata dei servizi oggetto del presente contratto viene fissata per un periodo di anni 4 (quattro) a decorrere dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2026 fatta salva la necessità di una decorrenza successiva qualora l'espletamento della gara e/o l'esecuzione dei successivi controlli si protraggano oltre il termine.

Art. 3 - CORRISPETTIVI

Il corrispettivo orario dovuto dall'Unione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € I.V.A. esclusa (in lettere) per operatore di livello C2, in € I.V.A. esclusa (in lettere) per operatore di livello E1 e in € I.V.A. esclusa (in lettere) per operatore di livello A1, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il valore complessivo del contratto è stimato in € _____ (IVA esclusa), riferito ad un totale di ore contrattuali previsionali pari a 16.360.

I costi per la sicurezza sono valutati in € 1.800,00 I.V.A. esclusa (in lettere) per l'intera durata quadriennale dell'appalto.

La spesa relativa al costo lordo annuale del personale per

l'esecuzione dell'appalto inclusa nell'offerta, ammonta ad € _____ (in lettere).

Con il corrispettivo del servizio l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi essendo in tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento del corrispettivo pattuito.

Il prezzo non subirà variazioni, per tutta la durata dell'appalto, ad eccezione della revisione periodica, secondo l'indice ISTAT, relativo all'aumento del costo della vita, nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale prezzo verrà adeguato a partire dal secondo anno di appalto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Unione Montana Alta Val Nure si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto: il corrispettivo in favore dell'Appaltatore è fissato in € _____ (+ IVA di legge) per operatori livello C2, in € _____ (+ IVA di legge) per operatori livello E1 e in € _____ (+ IVA di legge) per operatori livello A1 per ogni ora di prestazione aggiuntiva effettuata, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 - OBBLIGHI E DIVIETI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio secondo i contenuti del Capitolato Speciale d'appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

All'Appaltatore viene espressamente vietato di assumere qualsiasi iniziativa non prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che non sia stata preventivamente concordata con la Committenza, né stipulare o sottoscrivere atti e/o contratti che possano in qualche modo impegnare l'Ente senza il suo preventivo esplicito consenso.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare l'obbligo di diligenza nell'esecuzione del servizio di cui all'art. 1176 del C.C.

L'Appaltatore è responsabile:

- dell'esatto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione del servizio e di conseguenza risponderà nei confronti dei terzi e dell'Unione per l'inadempimento delle obbligazioni contrattuali ivi contenute;
- durante l'esecuzione del contratto, dei danni derivanti all'Unione e/o terzi a causa dell'operato dei propri dipendenti;
- dei danni intervenuti dopo la scadenza dell'appalto, purché derivanti da comportamento o da negligenza riscontrate durante la vigenza del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese ed oneri necessari all'espletamento del servizio ed i rischi connessi all'esecuzione del servizio.

ART. 5 - OBBLIGHI E PREROGATIVE DELL'ENTE

L'Unione:

- svolge funzioni di programmazione generale, di indirizzo, di pianificazione, di controllo tecnico delle varie fasi di attuazione del progetto ed effettua la verifica della corretta gestione delle attività e della rispondenza del servizio, svolto dall'appaltatore, ai reali bisogni dell'utenza;
- si impegna a fornire alla ditta aggiudicataria i dati e le informazioni necessarie allo svolgimento del servizio e a consultare l'appaltatore in caso di modifica delle modalità organizzative;
- ha diritto di richiedere, previa nota motivata di segnalazione di inidoneità, la sostituzione del personale impegnato nell'attività in appalto che non offra garanzie di capacità, professionalità e non risulti idoneo a perseguire le finalità previste dal servizio.

ART. 6 - RISERVATEZZA DEI DATI

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori, la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, assumendo l'obbligo di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso espresso da parte dell'Unione. L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto previsto dal regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il mancato rispetto della normativa sopra indicata, in quanto norma imperativa di legge, costituirà causa di risoluzione del contratto così come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - PERSONALE - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore sarà il solo ed unico responsabile dell'organizzazione delle attività e dell'esecuzione del servizio e dovrà adottare un modello organizzativo adeguato all'esecuzione delle attività contrattuali, nel rispetto della propria autonomia gestionale, del Capitolato Speciale d'Appalto e di quanto indicato in sede di offerta "Progetto Tecnico".

L'appaltatore deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'inadempimento degli obblighi di cui alla clausola sociale ex art. 50 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. costituirà causa di risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il personale dipendente dovrà essere inquadrato nelle categorie corrispondenti ai profili professionali del CCNL del comparto di appartenenza. L'Appaltatore si obbliga pertanto ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza. L'Appaltatore si impegna ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività

contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nella località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ART. 8 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

L'Unione corrisponderà all'Appaltatore il corrispettivo mensile sulla base delle ore di prestazione effettivamente rese nel mese di riferimento, ai sensi del precedente art. 3 e dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti avverranno nel termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica di DURC regolare.

La liquidazione delle fatture dovrà essere sospesa qualora siano stati contestati all'aggiudicatario addebiti per i quali sia prevista l'applicazione di penalità, fino all'emissione del provvedimento definitivo.

Il corrispettivo si intende comprensivo di ogni onere occorrente per l'espletamento del servizio di cui al presente capitolato inclusi emolumenti, oneri assicurativi, previdenziali e dispositivi individuali di sicurezza.

ART. 8 bis- REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO

La revisione prezzi non potrà operare prima del decorso del primo anno di durata contrattuale, non ha efficacia retroattiva, verrà riconosciuta dall'Unione solo su espressa richiesta dell'Appaltatore.

In ordine all'istituto della revisione prezzi si specifica

ulteriormente che:

- a) la richiesta di revisione dei prezzi potrà essere inviata dall'appaltatore tramite PEC entro il 31 agosto di ogni anno;
- b) la revisione del prezzo sarà riconosciuta solamente a decorrere dalla data del ricevimento da parte dell'Unione della richiesta dell'appaltatore, rimanendo quest'ultima priva di ogni effetto retroattivo;
- c) la revisione verrà riconosciuta esclusivamente tenuto conto della variazione dell'indice ISTAT "FOI (net) 3.3. Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati-generale. Variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" intercorrente nei 12 mesi precedenti.

Si applicheranno comunque i diversi criteri che fossero imposti da norme di legge o regolamenti o da atti amministrativi generali emanati dal governo per la revisione dei prezzi dei contratti delle PP.AA.

ART. 9 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga inserire nei contratti con i propri subcontraenti, a pena di nullità assoluta del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 10 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € = (in lettere), a mezzo di polizza fideiussoria n., rilasciata il da, contenente esplicito impegno della Società a versare la somma stessa alla Tesoreria dell'Unione nel caso in cui la medesima debba essere incamerata ai sensi dell'art. 103 comma 4 D. Lgs. 50/2016. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Unione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITÀ CIVILE

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne l'Unione dai rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinata, che prevede una garanzia di responsabilità civile e per i danni causati a terzi con polizza n. emessa in data e fino al rilasciata da, per un massimale R.C.T./ R.C.O. di €. = (in lettere).

ART. 12 - VERIFICA DELL'ATTIVITÀ SVOLTA

L'Unione Montana Alta Val Nure si riserva di verificare in qualsiasi momento l'andamento delle attività dell'Appaltatore

e l'esatta applicazione delle prescrizioni contrattuali.

Ad integrazione delle prestazioni indicate nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto ex art. 23 CC. 14 e 15 del D.LGS. 50/2016, l'Appaltatore è vincolato al rispetto di quanto contenuto nell'offerta presentata in sede di gara.

ART. 13 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato il subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART. 14 - PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore ha l'obbligo di seguire, nell'esecuzione del servizio, le disposizioni di legge ed i regolamenti che riguardano il servizio e le disposizioni contrattuali.

L'Appaltatore riconosce all'Unione il pieno diritto di applicare le penalità, così come indicato nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto che, anche se non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto.

La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore dell'Unione il diritto di affidare il servizio alla Ditta che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Ente, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale dell'Appaltatore per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 15 - RECESSO

È facoltà dell'Unione recedere unilateralmente dal contratto

per giusta causa in qualsiasi momento della sua esecuzione così come indicato nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso

_____ .

ART. 17 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza.

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

ART. 19 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che l'incarico dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che l'imposta di bollo e di registro viene assolta in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informativo (M.U.I).

ART.20 - ALLEGATI

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti elencati nell'Allegato.

ART.21 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Appaltatore è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'appaltatore si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da me, Segretario _____ con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 14

pagine a video, oltre le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e dell'art. 1 comma 1, lett. S) del D. Lgs n. 179/2016, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Per la Stazione Appaltante: _____

Per l'Appaltatore: _____

IL SEGRETARIO _____ : _____

UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE

CONTRATTO REP ...

ALLEGATO 1

- 1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 2) PROGETTO EX ART. 23 CC. 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016
- 3) OFFERTA TECNICA presentata dall'Appaltatore
- 4) DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
- 5) PATTO DI INTEGRITÀ sottoscritto dall'Appaltatore